

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa St-127/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) GM Sesvete za montažu vrata, prozora i staklenih fasada d.o.o. u stečaju, OIB: 07000548067, Sesvete, Savska cesta 84

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.02.2024. DO 30.09.2024.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.
2. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
3. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
4. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
5. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
6. Od nastavka stečajnog postupka bilo je gotovo nemoguća komunikacija sa bivšim ovlaštenom osobom za zastupanje Dužnika i do današnjeg dana nije ostvarena komunikacija.
7. Stečajni je upravitelj uvidom u evidenciju motornih vozila, na stanici za tehnički pregled CVH Siget dana 06.05.2024. g. ustanovio kako je Dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.
8. Stečajni upravitelj je dana 06.05.2024. g. pribavio Potvrdu popis osiguranika kod Zavoda za mirovinsko osiguranje iz kojeg proizlazi da Dužnik u radnom odnosu nema nijednog zaposlenika.
9. Pribavljen je izvadak iz zemljišnih knjiga dužnika za kat. česticu br. 1795/2, zk.ul.br. 645, k.o. ZABOK iz kojeg proizlazi kako je dužnik vlasnik 1/1 dvorišta i kuće, 921 m2

10. Pribavljen je izvadak iz zemljišnih knjiga dužnika za kat. česticu br. 71/31, zk.ul.br. 1327, k.o. MLAKA iz kojeg proizlazi kako je dužnik vlasnik 1/1 LEDENICE – LIVADE 167 m²

11. Izvršen je uvid u potvrdu izdanu od strane Hrvatske agencija za civilno zrakoplovstvo iz koje proizlazi da Dužnik nije upisana u Hrvatski registar civilnih zrakoplova kao vlasnik zrakoplova.

12. Izvršen je uvid u potvrdu izdanu od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, iz koje proizlazi da Dužnik nije upisana kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

13. U više navrata je neuspješno kontaktiran pismeno zatražena bivša osoba ovlaštena za zastupanje Dužnika na dostavu potrebne dokumentacije.

14. Pristupio na Ispitno ročište dana 06. lipnja 2024. godine

15. Sklopio Ugovor za računovodstvene usluge s društvom HONESTUS POSLOVANJE d.o.o.

16. Stečajni upravitelj je angažirao ovlaštenog sudskog vještaka radi izrade procjena nekretnina.

17. Istražio stanje nekretnina, gdje je utvrđeno da su određeni zemljišnoknjižni izvatici utrnuti na kojima je bila iskazana Šuma u površini u površini od 212 m², a isti su vođenu za k.o. Zabok, zemljišnoknjižni odjel Zabok. U tijeku je provjera zemljišnoknjižnog stanja za dva dodatna zemljišnoknjižna izvataka.

18. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

R.b.	IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost	Utvrđena vrijednost	Stečajna masa opterećan razlučnim pravom (opć. steč. masa)	Imovina opterećena izlučnim pravom	Imovina predmet sudskog spora
1.	KUĆA I DVORIŠTE; kat. čestica br. 1795/2, zk.ul.br. 645, k.o. ZABOK	Procjena u tijeku	Procjena u tijeku	da	ne	da
2.	LIVADA; kat. čestica br. 71/31, zk.ul.br. 1327, k.o. MLAKA	Procjena u tijeku	Procjena u tijeku	ne	ne	ne

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.10.2024. do 01.01.2025.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. da se prihvati Izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te da se odobre sve već poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. Predlaže se Naslovnom sudu nakon što Stečajni upravitelj dostavi procjenu po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku predmetnih nekretnina, sazvati skupštinu vjerovnika radi suglasnosti oko utvrđivanja vrijednosti nekretnina.
3. Stečajni upravitelj će do kraja ispitati zemljišnoknjižno stanje za dodatne dvije nekretnine koje su bile vođene kao vlasništvo Dužnika, vode se kao šuma u površini od 212 m², k.o. Zabok, upisane kod Općinskog suda u Zaboku, zemljišnoknjižni odjel Zabok.

Mjesto i datum
30.09.2024, Zagreb

Stečajni upravitelj
